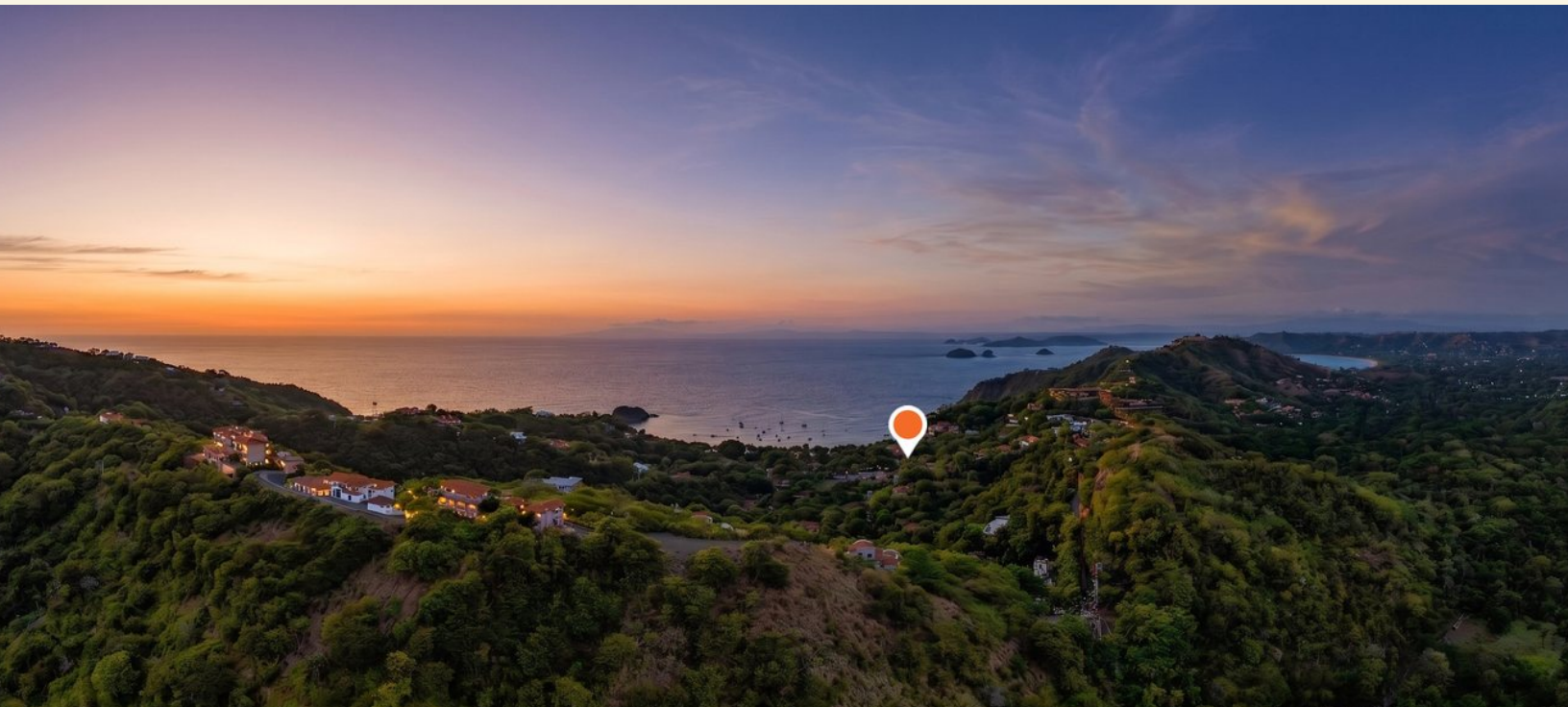


PLAYA OCOTAL · GUANACASTE · COSTA RICA

LOS ALMENDROS 15

Un Hogar Frente al Mar en Ocotal



\$500,000 USD

3

HABITACIONES

2

BAÑOS

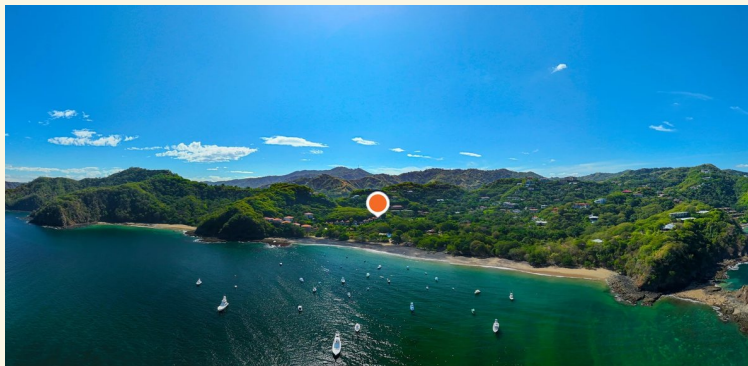
140 m²

CONSTRUCCIÓN

Amueblada

LLAVE EN MANO

RESIDENCIAS EN LA COMUNIDAD



Un Hogar Frente al Mar en Los Almendros

FRENTE AL MAR. Los Almendros 15 es una casa amueblada de tres habitaciones, dentro de una comunidad cerrada frente al mar en Playa Ocotal, en la Costa Dorada de Guanacaste, Costa Rica.

LA RESIDENCIA

La Residencia

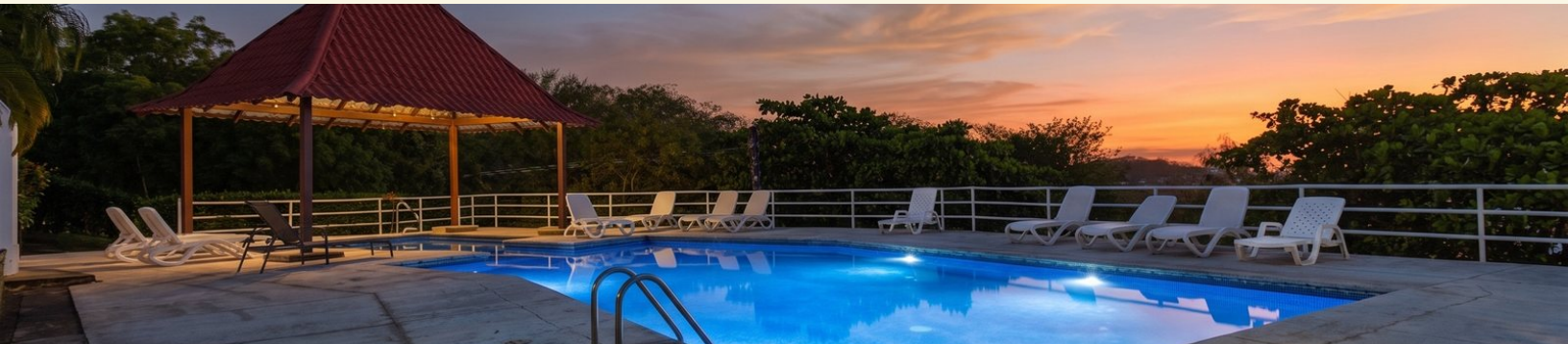
Diseñada para una vida costera relajada, Los Almendros 15 combina interiores confortables con amplios espacios exteriores y vista al mar desde cada habitación.



Tres habitaciones, dos baños, 140 m² (1,507 pies²) de área construida. Vista al mar desde cada habitación y desde ambos niveles. Ambos pisos se abren hacia terrazas traseras que dan al mar, de modo que el agua es lo primero que se escucha por la mañana y lo último que se ve por la noche. Parrilla a gas en la terraza, y lavandería privada dentro de la vivienda en lugar de una instalación compartida más allá del camino. Está amueblada y lista para usar, de modo que un comprador que llega desde Norteamérica puede abrir la puerta y quedarse esa misma noche, en lugar de pasar el primer mes comprando camas y una cafetera. Se aceptan mascotas.

\$500,000. Cuota de mantenimiento \$680 por mes.

PERFIL DE LA PROPIEDAD	
Habitaciones	3
Baños	2
Construcción	140 m ²
Mobiliario	Incluido
Estacionamiento	1 espacio cerrado
Año de Construcción	1998
Vista al Mar	Cada habitación
Terrazas Techadas	Sí
Cocina Completa	Sí
Habitaciones con A/C	Sí
Lavandería	Privada, interior
Mascotas	Se aceptan



Los Almendros de Ocotál

Los Almendros de Ocotál es una comunidad cerrada, con seguridad las 24 horas y acceso directo a la playa. Tres piscinas comunitarias, una de ellas infinita. La unidad 15 es una de las 44 residencias

La Vida en Los Almendros 15

Aquí, la vida en Costa Rica puede ser tan sencilla como un café con vista al mar, una caminata hasta Playa Ocotal, una tarde junto a una de las piscinas comunitarias y una cena frente al agua. El entorno se siente apartado, aunque las comodidades del día a día están siempre cerca.



Playa Ocotal

Una bahía con certificación Bandera Azul, de medio kilómetro de arena volcánica entre las más oscuras de Costa Rica, se encuentra justo debajo de la comunidad — la historia completa está en la siguiente página.

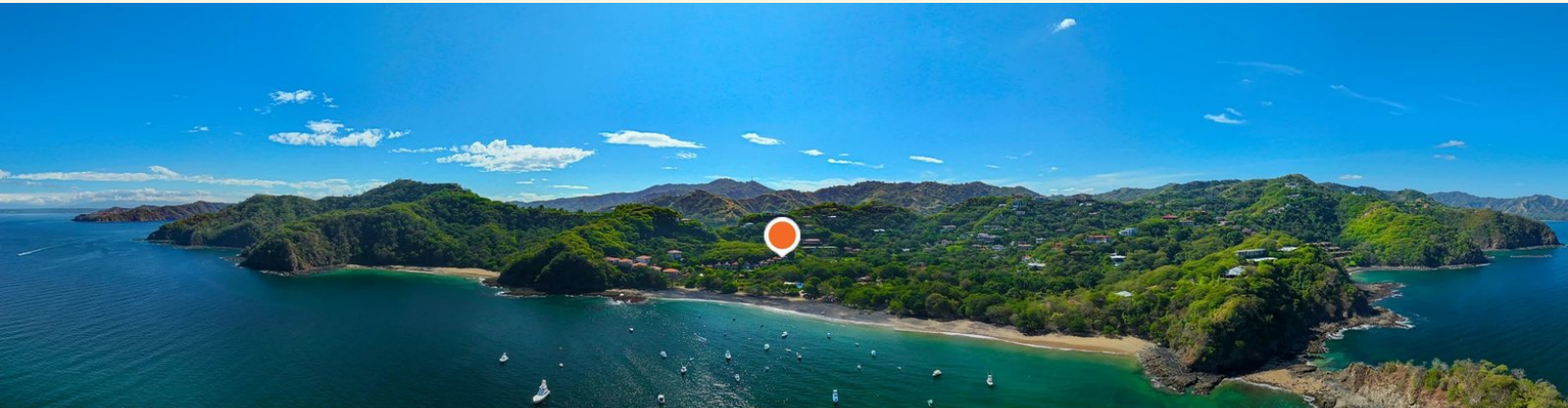
Cómo Llegar

El Aeropuerto Internacional de Liberia (LIR) está a aproximadamente 35 minutos y ofrece vuelos directos de temporada desde varias ciudades de Estados Unidos y Canadá. Playas del Coco está a cinco minutos. Playa Hermosa, Playa Panamá y la Península de Papagayo están todas a menos de veinte minutos.

DE UN VISTAZO

- \$500,000 USD
- 2 Baños
- Amueblada
- 3 Piscinas Comunitarias
- Acceso Directo a la Playa
- Aprox. 5 min a Playas del Coco
- 3 Habitaciones
- 140 m²
- Vista al Mar desde Cada Habitación
- Seguridad 24/7
- 44 Residencias en la Comunidad

Playa Ocotal



Playa Ocotal es una bahía en forma de media luna de medio kilómetro, de arena volcánica oscura, de las más negras de Costa Rica, ubicada entre dos puntas rocosas. La bahía hace todo el trabajo. El agua se mantiene tranquila la mayor parte del año, lo que la convierte en una de las pocas playas de esta costa donde realmente se puede nadar largos tramos, dejar que los niños jueguen en el agua sin vigilar cada ola, o salir en kayak antes del desayuno.

Las puntas rocosas en cada extremo son el buceo de superficie. Peces de arrecife, pozas de marea en marea baja, y condiciones claras durante la mayor parte de la temporada seca. Los botes de pesca deportiva y buceo zarpan directamente desde la arena, razón por la cual Ocotal es un punto de partida hacia las Islas Murciélagos y las Islas Catalinas, dos de los sitios de buceo más conocidos del país y la razón por la que muchos buzos vuelan hasta Liberia en primer lugar.

Ocotal ha mantenido la certificación Bandera Azul Ecológica, el sello costarricense de limpieza y calidad del agua. Monos congo se desplazan por los árboles detrás de la playa la mayoría de las mañanas. Father Rooster, el restaurante frente a la playa instalado en la antigua hacienda del extremo sur, opera desde 1985, y Picante se encuentra un poco más allá, en Bahía Pez Vela.

Lo que Ocotal no tiene son multitudes. Playas del Coco, a tres kilómetros por la carretera, es el lugar al que se va por el supermercado, el banco, el dentista y una verdadera variedad de restaurantes. Ocotal es el lugar al que se regresa después.