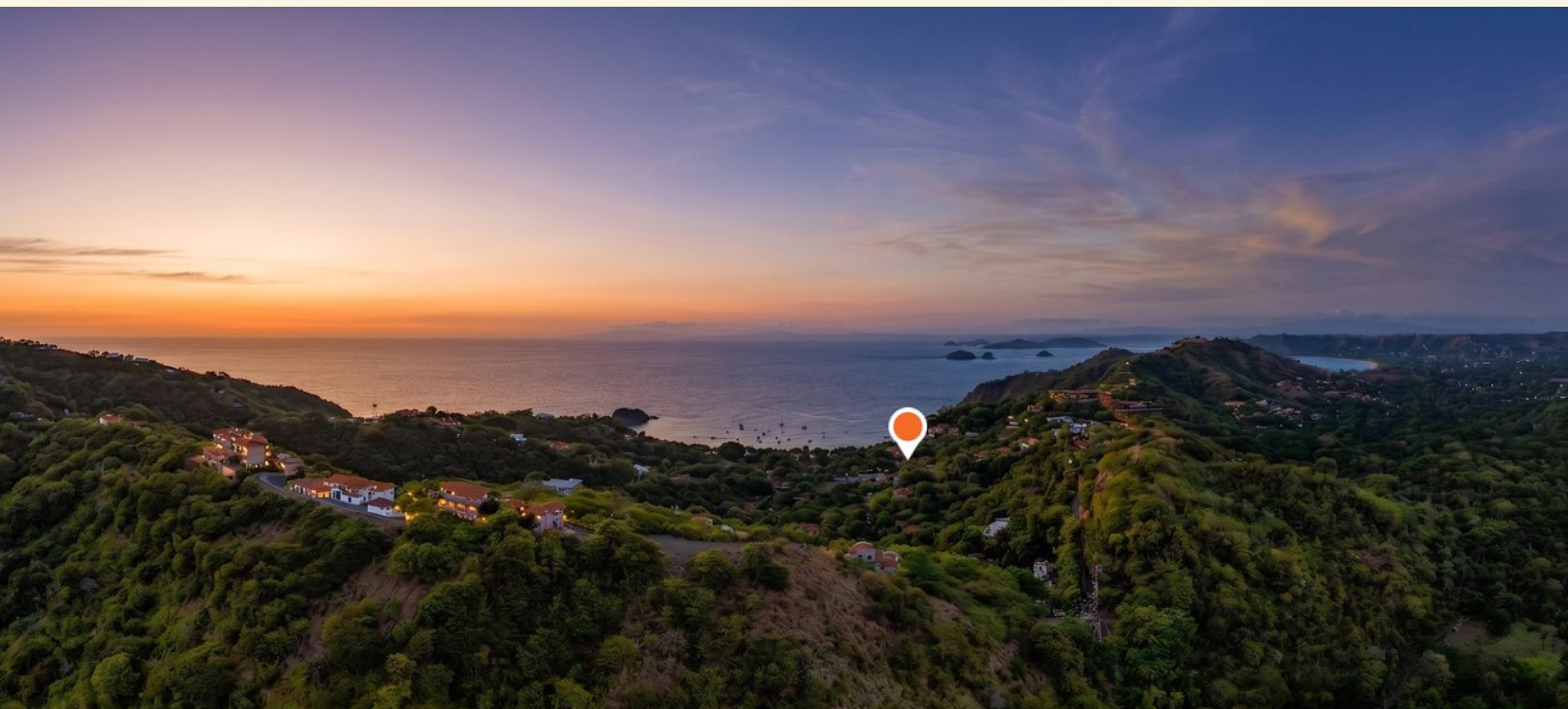


PLAYA OCOTAL • GUANACASTE • COSTA RICA

LOS ALMENDROS 15

Une maison en front de mer à Ocotal



\$500,000 USD

3

2

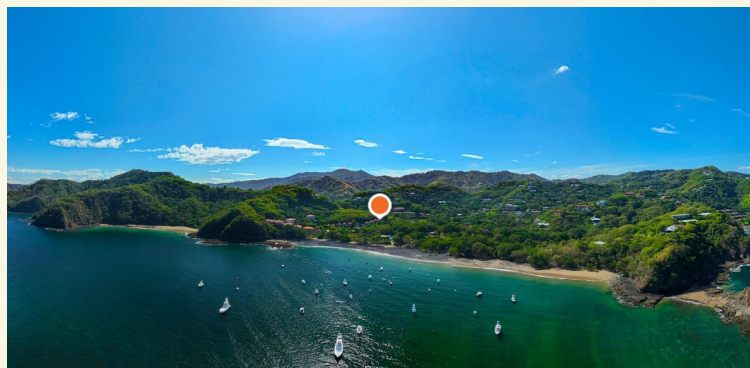
140 m²

Meublé 44

CHAMBRES
SALLES DE BAIN

CONSTRUCTION
CLÉ EN MAIN

RÉSIDENCES DANS LA
COMMUNAUTÉ



Une maison en front de mer à Los Almendros

EN FRONT DE MER. Los Almendros 15 est une maison meublée de trois chambres, au cœur d'une communauté fermée en front de mer sur Playa Ocotal, sur la Côte d'Or du Guanacaste, Costa Rica.

La résidence

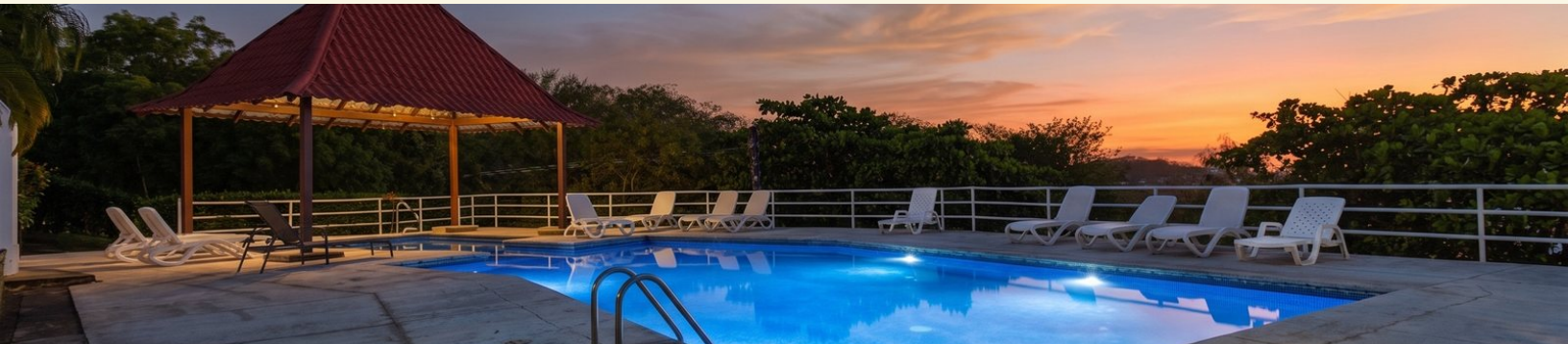
Conçue pour une vie côtière détendue, Los Almendros 15 allie intérieurs confortables, vastes espaces extérieurs et vue sur l'océan depuis chaque chambre.



Trois chambres, deux salles de bain, 140 m² (1 507 pi²) de surface habitable. Vue sur l'océan depuis chaque chambre et depuis les deux étages. Les deux étages s'ouvrent sur des terrasses arrière donnant sur la mer, si bien que l'eau est la première chose que vous entendez le matin et la dernière que vous voyez le soir. Barbecue au gaz sur la terrasse, et buanderie privée à l'intérieur de la villa plutôt qu'une installation partagée au bout du chemin. Elle est meublée et prête à vivre, pour qu'un acheteur arrivant d'Amérique du Nord puisse ouvrir la porte et dormir sur place dès le premier soir, au lieu de passer le premier mois à acheter des lits et une cafetière. Les animaux sont acceptés.

500 000 \$. Frais de copropriété : 680 \$ par mois.

PROFIL DE LA PROPRIÉTÉ	
Chambres	3
Salles de bain	2
Construction	140 m ²
Ameublement	Inclus
Stationnement	1 place fermée
Année de construction	1998
Vue sur l'océan	Chaque chambre
Terrasses couvertes	Oui
Cuisine complète	Oui
Chambres climatisées	Oui
Buanderie	Privée, à l'intérieur
Animaux	Acceptés



Los Almendros de Ocotál

Los Almendros de Ocotál est une communauté fermée, avec sécurité 24 h/24 et accès direct à la plage. Trois piscines communes, dont une piscine à débordement. L'unité 15 fait partie des 44

La vie à Los Almendros 15

Ici, la vie au Costa Rica peut se résumer à un café avec vue sur l'océan, une promenade jusqu'à Playa Ocotal, un après-midi au bord d'une des piscines communes et un dîner face à l'eau. Le cadre semble isolé, tout en gardant les commodités du quotidien à proximité.



Playa Ocotal

Une crique labellisée Pavillon Bleu, sur un demi-kilomètre de sable volcanique parmi les plus sombres du Costa Rica, se trouve juste en contrebas de la communauté — l'histoire complète se trouve à la page suivante.

Comment s'y rendre

L'aéroport international de Liberia (LIR) est à environ 35 minutes et propose des vols directs saisonniers depuis plusieurs villes américaines et canadiennes. Playas del Coco est à cinq minutes. Playa Hermosa, Playa Panamá et la péninsule de Papagayo sont toutes à moins de vingt minutes.

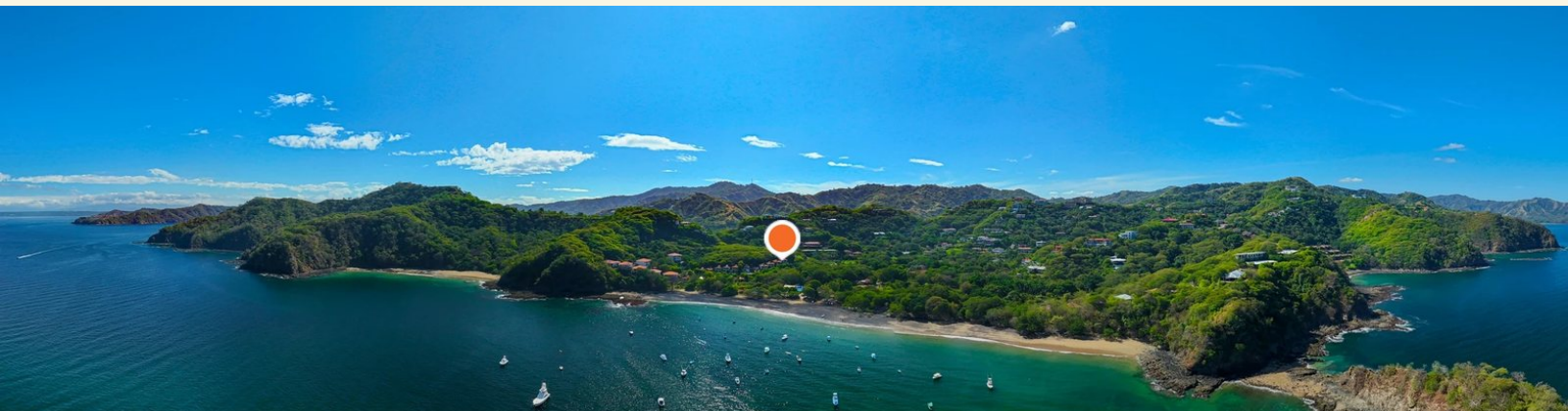
EN UN COUP D'ŒIL

- \$500,000 USD
- 2 salles de bain
- Meublé
- 3 piscines communes
- Accès direct à la plage
- Env. 5 min de Playas del Coco
- 3 chambres
- 140 m²
- Vue sur l'océan depuis chaque chambre
- Sécurité 24 h/24
- 44 résidences dans la communauté

La maison a fonctionné comme location de vacances, et son historique de revenus est disponible sur demande.

Une maison meublée en front de mer, au sein de l'une des communautés côtières les plus accueillantes du Guanacaste, prête pour votre prochain séjour au Costa Rica

Playa Ocotal



Playa Ocotal est une crique en croissant d'un demi-kilomètre, de sable volcanique sombre, parmi les plus noirs du Costa Rica, nichée entre deux pointes rocheuses. C'est la crique qui fait tout le travail. L'eau reste calme la majeure partie de l'année, ce qui en fait l'une des rares plages de cette côte où l'on peut réellement nager de longues longueurs, laisser les enfants jouer dans l'eau sans surveiller chaque vague, ou sortir en kayak avant le petit-déjeuner.

Les pointes rocheuses de chaque côté sont le spot de plongée en apnée. Poissons de récif, bassins de marée à marée basse, et eaux claires pendant la majeure partie de la saison sèche. Les bateaux de pêche sportive et de plongée partent directement du sable, ce qui fait d'Ocotal un point de départ vers les îles Bat et Catalina, deux des sites de plongée les plus réputés du pays et la raison pour laquelle de nombreux plongeurs prennent l'avion jusqu'à Liberia.

Ocotal détient le label Pavillon Bleu, la certification costaricienne de propreté et de qualité de l'eau. Des singes hurleurs se déplacent dans les arbres derrière la plage la plupart des matins. Father Rooster, le restaurant en bord de plage installé dans l'ancienne hacienda à l'extrémité sud, est ouvert depuis 1985, et Picante se trouve un peu plus loin, à Bahía Pez Vela.

Ce qu'Ocotal n'a pas, ce sont les foules. Playas del Coco, à trois kilomètres sur la route, est l'endroit où l'on va pour le supermarché, la banque, le dentiste et un vrai choix de restaurants. Ocotal est l'endroit où l'on rentre ensuite.